

Les Poêleries Godin : Quai des Usines à Laeken

par **Guido VANDERHULST**
BruxellesFabriques/BrusselFabriek

La Ville de Bruxelles a octroyé le permis de bâtir au mégaprojet de centre commercial et de loisir, **Just Under the Sky**, du promoteur Equilis (branche immobilière du groupe Mestdagh). Le dossier est, comme la réglementation le prévoit, actuellement examiné par l'administration de l'urbanisme de la Région de Bruxelles-Capitale. Le certificat d'environnement a été également délivré avec comme condition de limiter la part modale de la voiture à 50% et de ne pas développer d'offre concurrentielle par rapport aux commerces de centre ville. Un permis mixte (environnement et urbanisme) sera délivré ensuite. Les deux permis « en poche », la Région devrait prendre une décision finale dès ce mois de juillet 2012. Les deux permis « en poche », la Région devrait prendre une décision finale dès ce mois de juillet 2012.



Les Poêleries Godin en sursis

Le Comité socio-économique régional (patronat-syndicats-classes moyennes) doit encore se prononcer quant à l'impact socio-économique du projet. Son avis devrait être négatif suite aux conclusions de travaux d'analyse qui démontrent l'aberration du projet sur les plans économique (mort du petit commerce), environnemental et de la mobilité.

De nombreuses forces de pression, principalement associatives, opposées au projet d'Equilis ainsi qu'à d'autres projets commerciaux démentiels en région bruxelloise, se sont fédérées et s'apprêtent à introduire un (des)

recours si elles ne sont pas entendues.

Pour rappel, le promoteur Equilis a déjà reçu un permis pour modifier à ses frais la voirie. Objectif : créer un énorme rond-point ovale censé canaliser la circulation qui ne manquera pas d'embouteiller (un parking pouvant accueillir plus d'un millier de voitures est prévu).

La rumeur dit que le groupe Mestdagh entend juste réaliser une opération spéculative : obtenir le permis de bâtir, raser Godin et revendre avec une plus-value non négligeable ?

Quoi qu'il en soit, il aura eu le temps, d'un coup de pelleuse, de changer l'affectation de ces terrains historiquement industriels et commerciaux. Avec comme dommage collatéral de voir disparaître également le marché matinal, propriété de la ville de Bruxelles, situé juste derrière les terrains des anciennes Poêleries. A la place, des logements haut de gamme, repliés sur eux-mêmes, imaginés par le même bureau d'architectes que le projet **Just Under the Sky** !

Exit surtout le vieil utopiste Godin dont le nom même ne survivra pas au naufrage de son œuvre sociale. Restera l'immeuble dit la **Cathédrale**, nom donné par les ouvriers qui y ont travaillé et qui n'est pas de Godin ! Il s'agit d'une ancienne indienne, construite en 1829, achetée par Godin pour la réaffecter dans le respect de son histoire et de sa destination première.

Mégalomanie

Qu'est-ce qui se passe ? Aujourd'hui, les mégaprojets se multiplient et se concurrencent les uns les autres... Pensez au **projet U2** à Machelen-Vilvoorde qui a reçu l'accord de la Ministre du gouvernement flamand mais auquel, entre autres, la ville de Leuven s'oppose. Pensez aussi au **projet NEO**, gigantesque centre commercial qui devrait s'implanter sur le plateau du Heysel, à quelques pas du projet **Just Under the Sky** et fortement soutenu par la Ville et la Région !

Est-ce cela la relance économique avec délocalisation des emplois des centres urbains ?